



## AZIENDE E PROFESSIONISTI

# Leasing, uno strumento utile per finanziare gli investimenti

Il leasing. Uno strumento di cui possono beneficiare aziende e professionisti. Uno strumento finanziario maturo, che nel nostro Paese si è ormai pienamente affermato. Sono poche infatti le aziende che non hanno mai fatto ricorso a questo strumento per finanziare i propri investimenti. Perché se si desidera comprare un bene strumentale

per la propria attività, basta rivolgersi ad una società di leasing, che lo acquista e lo paga al posto del cliente. Quest'ultimo versa un anticipo alla firma del contratto - il cui importo viene concordato tra le parti -, dopodiché, mentre già può usufruire del bene, verserà una serie di canoni periodici mensili. Al termine del contratto

, il cliente paga un riscatto predefinito e ne diventa a tutti gli effetti proprietario.

Per professionisti e aziende, sottoscrivere un contratto di leasing significa innanzitutto non essere obbligati ad immobilizzare denaro, con l'ulteriore vantaggio che nemmeno l'Iva viene pagata tutta subito, ma frazionata nei canoni mensili. Si tratta inoltre di uno strumento che permette d'ammortizzare il bene in due terzi del tempo rispetto all'eventualità dell'acquisto. E che, per di più, in un momento come l'attuale in cui le banche concedono poco credito, permette d'acquistare subito un bene senza mutare le proprie abituali linee di credito.

Rispetto a mutui e finanziamenti, il leasing è più facile da ottenere, più economico, più rapido da portare in ammortamento. Confrontato con il noleggio auto, il suo tasso è chiaro e la gestione della macchina più semplice, perché direttamente in capo all'utilizzatore; per non parlare del fatto che alla fine del leasing il cliente diventa proprietario dell'auto e può perciò decidere cosa farne.

In sostanza, oggi il noleggio può essere utile principalmente ad aziende che hanno necessità di gestire

grossi parchi auto. Raffrontando invece il leasing con l'acquisto diretto, torna immediatamente in campo il discorso sul bisogno di liquidità. Questo strumento, inoltre, permette alle società d'avere una gestione molto più equilibrata d'ingressi ed uscite finanziarie, in quanto i pagamenti avvengono in corrispondenza dell'utilizzo del bene. Il leasing è ormai parte integrante anche del tessuto economico e finanziario della nostra città e provincia. Già nel '79, infatti, nasceva Total. Da sempre bresciana e vicina ai bresciani, la storica società offre ai propri clienti la sua trentennale esperienza nel mercato del leasing. Caratteristica fondamentale di Total Leasing è la sua tangibilità, perché è una realtà che si può vedere, che si può toccare, ogni giorno, parlando faccia a faccia con tutti i funzionari che in essa lavorano. Fiori all'occhiello della società sono la velocità, la semplicità delle procedure e di tutta la gestione della vita contrattuale, la costante presenza sul territorio, i riscatti anticipati immediati che scontano davvero gli interessi e la capacità d'ascoltare attentamente il cliente, con lo scopo di trovare la formula a lui più congeniale.

## SCENARI

Il futuro? Resta un aiuto contro la stretta del credito

Quale il futuro del leasing? - ci si può chiedere -; di uno strumento ormai parte integrante del tessuto economico-finanziario italiano; perché sono poche, in effetti, le aziende che non si sono mai affidate ad esso per finanziare i propri investimenti. In questo momento di stretta creditizia, in particolare, il leasing offre un aiuto fondamentale a quelle aziende che vogliono investire ma che si sono viste negare ampliamenti o addirittura ridurre gli affidamenti concessi dai canali bancari tradizionali. Recentemente, una nuova normativa fiscale ha inoltre posto delle basi per il rilancio del leasing anche su prodotti a lungo termine - quali l'immobiliare e alcuni strumentali -, eliminando la durata minima del contratto per la deducibilità delle rate del conto economico.

In sostanza, ora per ogni bene si può stipulare un leasing della durata desiderata, mantenendo però l'ammortamento delle rate nei consueti due terzi della durata prevista dalle tabelle ministeriali. Ciò determina la possibilità di contratti molto più corti, con un cospicuo risparmio d'interessi e una maggiore facilità d'accesso al credito.

## LA SOCIETÀ

Dal 1979 un esempio di garanzia e affidabilità

Fondata a Brescia il 28 febbraio del '79, Total Leasing è una società finanziaria privata che fa capo alla famiglia Torchiani. Bresciana dunque fin dalle proprie origini, quando si parla di Total si parla di un'importante realtà del nostro territorio che da più di trent'anni lavora nel campo finanziario ed industriale. Dopo aver passato i primi anni nella sede di via Crocifissa di Rosa, nel 1983 Total Leasing si è spostata nell'attuale, ed ormai storica, sede di via Milano 87/a. Total Leasing è una società che da sempre ha voluto seguire la politica dei piccoli passi. Una visione che gli ha permesso, anno dopo anno, partendo da zero, di posare i piccoli mattoni che hanno infine contribuito alla costruzione della solida realtà aziendale che è arrivata ad essere oggi. Total Leasing è infatti una delle poche società finanziarie private bresciane e non bancarie ad essere passata indenne attraverso questi ultimi trenta lunghi anni di storia. E anche in questo periodo caratterizzato da mercati a dir poco turbolenti, la Total si presenta ai propri clienti con un capitale sociale rafforzato e con tutte le carte in regola per giocare un ruolo da protagonista



DA 30 ANNI  
IL LEASING A BRESCIA

